



1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO und § 11 BauNVO)

GE1 Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung (§ 8 BauNVO)

B Kennzeichnung der differenzierten Festsetzung zulässiger Einzelhandelsnutzungen in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen Nr. 1, 1 und 1, 2

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nachstehende Maßnahmen sind beispielhaft - zu beachtende Festsetzungen siehe Planzeichnung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 GFZ 2,4 Geschosflächenzahl
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 a abweichende Bauweise (s. textliche Festsetzung Nr. 2)
 - - - - - Baugrenze

4. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenverkehrsfläche
 — Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 Zweckbestimmung:
 TG Tiefgarage
 Einfahrtbereich

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)

— Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen
 ● Anpflanzen: Bäume

8. Sonstige Planzeichen

○ Hauptabwasserleitung unterirdisch

— Lärmpegelbereich IV
 — Lärmpegelbereich V
 — Lärmpegelbereich VI

in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen 5.1.1 und 5.1.2

LGE 2 Teilgebiet mit Festsetzung eines flächenbezogenen, höchstzulässigen Schalleistungspegels gemäß der textlichen Festsetzung 5.1.3

9. Grenze des Innovationsstandortes Lohmar Zentrum

— Geltungsbereich des Innovationsstandortes Lohmar Zentrum

Innovationsstandort Lohmar Zentrum

Baugrundstücke und Planungsrecht

(Bebauungspläne 105, 1. Änd. und 105.2)

Maßstab 1:1000
 Stand 21. Oktober 2009

ARCHITEK TURSTADT
 HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
PLANUNG STADTENT WICKLUNG
 Kanalstrasse 28 40547 Düsseldorf 0211/55 02 46 0 due@archstadt.de www.archstadt.de