



**Pressemitteilung
30. Mai 2006**

Alles im grünen Bereich

Am Auelsweg in Lohmar entsteht ein großflächiges Einzelhandelszentrum

Bonn/Lohmar. Die 3C Real Estate AG (Bonn) hat den Auftrag erhalten, auf dem Gewerbegebiet am Auelsweg in Lohmar ein Fachmarktzentrum mit einem integrierten EDEKA-Frischemarkt, einem Discounter und Fachmärkten zu entwickeln. Investoren sind die Redos Real Estate GmbH (Hamburg) und deren Partner, die weltweit aktive Fondsgesellschaft Apollo Real Estate Advisors (New York), die dieses Projekt mit Mitteln des gemeinsam gegründeten „Apollo-Redos Retail Fund“ finanzieren. Die Investitionssumme beträgt ca. 17,5 Mio. Euro. Das Konzept der 3C Real Estate AG und des Architektenbüros form A architekten gbr (Köln) stellte die Idee eines großflächigen Einzelhandelszentrums mit unverwechselbarem Charakter in den Mittelpunkt und überzeugte damit das Entscheidergremium. Mit dem Bau des Zentrums soll im Frühjahr 2007 begonnen werden, bis Mitte 2008 soll es fertig gestellt sein.

Als besonderes Leitmotiv liegt der Planung der Siedlungs-Charakter Lohmars als Stadt im Grünen zu Grunde. „Denn hierin liegt der Mehrwert, der den neuen Einkaufsstandort einzigartig macht und ihn abgrenzt gegenüber den konkurrierenden Standorten in den Nachbarkommunen“, betont Klaudia Herrmann, Gründungsmitglied und Mitaktionärin von 3C Real Estate. Das Projektentwicklungsunternehmen mit Sitz in Bonn entwickelt Shopping- und Fachmarktzentren in ganz Deutschland. Aktuell sind außer dem Zentrum Auelsweg die Lohmarer Höfe sowie ein großes Fachmarktzentrum in Baden-Baden im Bau befindlich, weitere Großprojekte in West- und Süddeutschland sind in Vorbereitung.

Das Bauvorhaben auf dem 23.000 Quadratmeter großen Grundstück am Auelsweg teilt sich in zwei Bereiche: Auf einer Fläche entsteht ein Discount-Markt mit 120 Parkplätzen; das Ensemble auf der anderen, größeren Fläche beinhaltet den Frischemarkt, die Fachmärkte und ein dreigeschossiges Handels- und Dienstleistungsgebäude. Hier stehen ca. 220 Stellplätze zur Verfügung.

„Grüne Wand“ als Gestaltungsprinzip

„Die Gestaltung des gesamten Geländes folgt dem Prinzip der ‚Grünen Wand‘“, erklärt Architekt Helmut Rübsamen die Grundidee des Konzepts für das großflächige Einzelhandelszentrum. Diese grüne Wand erstreckt sich über das gesamte Baugebiet und verbindet die beiden Baubereiche.

Der Baukörper des Frischemarktes wird an einem sich von der Brückenstraße leicht aufschwingenden Gründach fest im Gelände verankert. Das Gründach bildet die Fortsetzung des Grünzugs an der Brückenstraße. Es akzentuiert zugleich prägnant und angemessen den zentralen Zugangsbereich. Zur Raiffeisenstraße hin schließt das Ensemble mit einem dreigeschossigen Dienstleistungsgebäude ab, das mit seiner repräsentativen Form der Funktion als Präsenzgebäude an einer der neuen Hauptverkehrsachsen Lohmars gerecht wird.

Kontakt:

3C Real Estate AG

Klaudia Herrmann

Adenauerallee 136

53113 Bonn

Tel.: 0228/978 58 – 17

Fax: 0228/978 58 – 50

E-Mail: klaudia.herrmann@3c-real-estate.de